

**TERME BJELOVAR d.o.o.**  
**Trg Eugena Kvaternika 2**  
**Bjelovar**

**PROGRAM RADA za 2021. GODINU I FINANCIJSKI PLAN**

## I UVODNI DIO

Trgovačko društvo TERME BJELOVAR društvo s ograničenom odgovornošću za odmor, rekreaciju i turizam sa sjedištem u Bjelovaru, Trg Eugena Kvaternika 2 (u nastavku: Društvo) temeljem Odluke Gradskog Vijeća Grada Bjelovara o osnivanju trgovačkog društva Klasa: 023-01120-01/01 1 urbroj:2103-01-02-20- 8 od 18. veljače 2020. godine i temeljem rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj Tt-20-/425-2 upisano je u sudski registar Trgovačkog suda dana 05. ožujka 2020. godine.

Grad Bjelovar, kao osnivač i jedini član Društva uplatio je temeljni kapital društva u iznosu od 500. 000,00 kn za podmirenje osnovnih funkcija društva dok se ne stvore preduvjeti za ostvarivanje prihoda na tržištu.

Gradsko vijeće Grada Bjelovara na sjednici održanoj dana 28.01.2021. godine donijelo je Odluku o gradnji bazenskog kompleksa u Velikom Korenovu – TERMI BJELOVAR kojom je kao investitor gradnje bazenskog kompleksa utvrđen Grad Bjelovar.

Osnovni razlog osnivanja Društva je razvoj programa istraživanja i korištenja geotermalne energije i upravljanje budućim bazenskim kompleksom čiju izgradnju financira Grad Bjelovar.

Društvo će tijekom 2021. godine nastaviti poslove na razvoju programa istraživanja geotermalnih voda u istražnom prostoru "Korenovo" koji su započele podnošenjem prijedloga Ministarstvu zaštite okoliša i energetike Zagreb za raspisivanje nadmetanja radi odabira najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje geotermalne vode u predloženom istražnom prostoru "Korenovo", a radi izdavanja dozvole za pridobivanje geotermalne vode u energetske svrhe (toplinarstvo) za industrijsku zonu na području Velikog Korenova, platenike i druge svrhe, te u slučaju potrebe za dogrijavanje budućeg bazenskog kompleksa.

Agencija za ugljikovodike je u ime Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja pripremila dokumentaciju za nadmetanje u postupku nadmetanja radi odabira najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru "Korenovo" radi izdavanja dozvole za pridobivanje geotermalnih voda u energetske svrhe KLASA:310-34/20-01/05; URBROJ:405-01/01-20-4 od 14. 12. 2020. godine s rokom dostavljanja ponuda do 1. veljače 2021. godine do 12 sati.

U istražnom prostoru "Korenovo" u okviru istražnih radova predviđena je izrada jedne proizvodne geotermalne bušotine dubine do 1500 m.

Društvo je u suradnji s trgovačkim društvom Gte d.o.o. Zagreb pripremila ponudu i dokumentaciju navedenu u javnom nadmetanju.

**Društvo bi tijekom ožujka trebalo zaprimiti Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje dozvole za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru Korenovo, odnosno dobiti dozvolu Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja za istraživanje geotermalnih voda).**

## II AKTIVNOSTI DRUŠTVA U 2021. GODINI

Na temelju provedenih specijalističkih stručnih naftno-geoloških analiza i dostupnih podataka zaključeno je da postoji značajan geotermalni potencijal na lokalitetu u Velikom Korenovu koji bi istražnim radovima na istražnom prostoru "Korenovo" na budućoj proizvodnoj geotermalnoj bušotini dubine do 1500 m (u nastavku : bušotina) trebali biti definirani u pogledu stvarnog energetskeg potencijala istražnog područja.

U Rudarsko-geološkoj studiji Bjelovarsko-bilogorske županije izrađenoj 2019. godine (investitor Bjelovarsko-bilogorska županija, izrađivač studije Hrvatski geološki institut, Zagreb) specijalističkom interpretacijom svih raspoloživih podataka na području Velikog Korenova indicirano je postojanje geotermalnog ležišta čiju bi se veličinu, rezervoarske značajke, kvalitetu vode, temperaturu i njegovu energetskeg snagu trebalo potvrditi izradom i ispitivanjem istražno proizvodne bušotine.

**Prema dosadašnjim pokazateljima indicirano geotermalno ležište klasificiramo u srednje temperaturna ležišta temperature cca. 70<sup>o</sup> C, čija toplinska energija može biti iskorištena u gospodarske svrhe (toplinarstvo) za dogrijavanje sportsko rekreacijskog centra, poslovne zone Korenovo, plastenika i za druge svrhe.**

Rudarskim zakonodavstvom je uređeno istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda koje se koriste u energetske svrhe. Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika ("Narodne novine", broj 52/2018 i 52/19) odnosi se i na istraživanje i eksploataciju geotermalne vode iz koje se koristi akumulirana toplina u energetske svrhe. Da bi se geotermalna voda mogla eksploatirati (proizvesti), potrebno je: obaviti istraživanje, utvrditi ležište i njene rezerve, izgraditi rudarske objekte i postrojenja i potom rudarskim radovima proizvoditi geotermalnu vodu. Naftno-rudarski radovi na istraživanju geotermalnih voda radi utvrđivanja rezervi geotermalnih voda mogu se izvoditi isključivo na temelju dozvole za istraživanje geotermalnih voda. Naftno-rudarski radovi na eksploataciji geotermalnih voda mogu se izvoditi isključivo na temelju dozvole za pridobivanje geotermalnih voda i ugovora o eksploataciji geotermalnih voda.

Izdavanje dozvole za pridobivanje geotermalnih voda provodi se na temelju jednog nadmetanja u jedinstvenom postupku koji započinje postupkom odabira najpovoljnijeg ponuditelja za izdavanje dozvole za istraživanje geotermalnih voda, a završava sklapanjem ugovora o eksploataciji geotermalnih voda. Postupak provedbe nadmetanja za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje geotermalnih voda započinje donošenjem odluke Ministarstva o provođenju nadmetanja za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje geotermalnih voda radi izdavanja dozvole za pridobivanje geotermalnih voda.

Ponuda koju je Društvo sa zahtjevnom dokumentacijom u roku predalo Agenciji za ugljikovodike sadrži Program ukupnih istražnih radova po vrsti i obimu s troškovnikom, te detaljni plan radova koji se trebaju izvesti. Navedeno je izrađeno u skladu sa zakonskom regulativom prema kojoj će se poštivati posebni uvjeti i ograničenja izdanim od tijela državne uprave, jedinica lokalne i područne samouprave te pravnih osoba s javnim ovlastima prilikom izvođenja istražnih radova u istražnom

prostoru Korenovo. Radovi se mogu izvoditi pet godina, ali Društvo namjerava planirane radove izvesti u kraćem razdoblju.

U cilju utvrđivanja količine i kakvoće rezervi mineralne sirovine geotermalne vode a nakon sklapanja Ugovora o eksploataciji geotermalnih voda u sklopu istražnih radova planira se u istražnom prostoru izvršiti:

- Analiza i obrada dostupnih geoloških, geokemijskih, geofizičkih, bušotinskih podataka
- Analiza i reinterpretacija podataka snimljenih 2D seizmičkih profila. Temeljem analize i obrade svih prikupljenih i obrađenih podataka slijedi izrada geološke osnove s prognoznim geološkim profilom sa definiranjem mikrolokacije za lociranje istražne bušotine. Nakon lociranja bušotine slijedi Izrada Idejnog rudarskog projekta za izradu istražne bušotine kao stručne podloge za izradu Elaborata zaštite okoliša za ocjenu o potrebi procjene utjecaja naftno-rudarskog zahvata izrade istražne bušotine i izgradnje bušotinskog radnog prostora za smještaj bušačeg postrojenja na okoliš. Idejni rudarski projekt je i stručna podloga za ishođenje lokacijske dozvole za smještaj bušačeg postrojenja pri Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.
- Nakon ishođenja Rješenja o prihvatljivosti zahvata na okoliš i Lokacijske dozvole za izgradnju bušotinskog radnog prostora za izradu istražne bušotine slijedi izrada i provjera Projekta izrade istražne bušotine čiji je sadržaj određen Pravilnikom o naftno-rudarskim projektima i postupkom provjere naftno-rudarskih projekata.
- Nakon izrade istražne bušotine dubine do 1500 m i opremanja bušotine proizvodnom opremom izvršiti će se dugotrajno proizvodno ispitivanje prema programu ispitivanja i hidrodinamičkih mjerenja.
- Ako se proizvodnim ispitivanjem i hidrodinamičkim mjerenjima ustanovi komercijalno otkriće i utvrde svi potrebni parametri za procjenu rezervi slijedi izrada Elaborata o rezervama prema Pravilniku o rezervama (NN 95/2018).
- Po ishođenju Rješenja o utvrđivanju rezervi mineralne sirovine slijedi izrada Idejnog projekta razrade i eksploatacije kao stručna podloga za izradu Elaborata zaštite okoliša za prethodnu ocjenu prihvatljivosti na ekološku mrežu, ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš i za izradu Studije utjecaja na okoliš naftno-rudarskog zahvata ako je po Rješenju potrebna njena izrada
- Nakon ishođenja Rješenja Ministarstva zaštite okoliša i energetike, da je namjeravani zahvat prihvatljiv za okoliš i ishođenja od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine da je u skladu s prostornim planom pokrenut će se postupak za utvrđivanje eksploatacijskog polja.
- Veličina i granice eksploatacijskog polja unutar odobrenog istražnog prostora odrediti će se ovisno o rezultatima ispitivanja i utvrđene rasprostranjenosti geotermalnog ležišta s mogućnošću daljnje razrade geotermalnog ležišta izradom novih bušotina u slučaju potrebe povećanja proizvodnih i energetskih kapaciteta zbog zahtjeva za energijom novih potrošača.
- Po ishođenju Rješenja o utvrđivanju eksploatacijskog polja slijedi izrada i provjera Projekta razrade i eksploatacije za izvođenje naftno-rudarskih radova odnosno za građenje naftno-rudarskih objekata i postrojenja.
- Nakon ishođenja dozvole za pridobivanje geotermalnih voda sklopiti će se Ugovor o eksploataciji geotermalnih voda sa nadležnim ministarstvom nakon čega može započeti građenje naftno-rudarskih objekata i postrojenja prema Pravilniku o građenju naftno-rudarskih objekata i postrojenja (NN 95/2018).

Procijenjena vrijednost ukupnih istražnih radova tijekom petogodišnjeg ili kraćeg razdoblja iznosi 20.250.000,00 kuna.

Plan radova, koji će biti izveden u 2021. godini je:

|   | <b>Prva godina istraživanja</b><br><b>Planirani radovi (vrsta, opseg)</b>   | <b>Trošak (kn)</b>  |
|---|---|---------------------|
| 1 | Analiza i obrada dostupnih geoloških, geokemijskih, geofizičkih, bušotinskih podataka.<br>Analiza i reinterpetacija podataka snimljenih 2D seizmičkih profila.<br>Na temelju rezultata analiza i reinterpetacije locirati prvu istražnu bušotinu i izraditi geološki prognozni profil.  | 100 000             |
| 2 | Izrada Idejnog rudarskog projekta za izradu istražne bušotine kao stručne podloge za izradu Elaborata zaštite okoliša za ocjenu o potrebi procjene utjecaja naftno-rudarskog zahvata izrade istražne bušotine i izgradnje bušotinskog radnog prostora za smještaj bušačkog postrojenja na okoliš. Idejni rudarski projekt je i stručna podloga za ishođenje lokacijske dozvole za smještaj bušačkog postrojenja pri Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.  | 200 000             |
| 3 | Izrada Elaborata zaštite okoliša za ocjenu o potrebi procjene utjecaja naftno-rudarskog zahvata na okoliš i za ocjenu o potrebi provođenja glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu pri Ministarstvu zaštite okoliša i energetike.   | 200 000             |
| 4 | Ishođenje lokacijske dozvole pri Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine  | 100 000             |
| 5 | Nakon ishođenja Rješenja Ministarstva zaštite okoliša i energetike, da je namjeravani zahvat prihvatljiv za okoliš i lokacijske dozvole pri Ministarstvu graditeljstva slijedi izrada i provjera Projekta izrade istražne bušotine dubine do 1500 m koji će biti izrađen u skladu s posebnim uvjetima koji čine sastavni dio lokacijske dozvole. Projekt sadržava:<br>- Geološki i geofizički pregled istražne bušotine i okolnog područja na kojem se nalazi istražna bušotina<br>- Tehnološko-tehnički projekt istražne bušotine<br>- Plan sanacije istražne bušotine<br>- Mjere sigurnosti i zaštite okoliša<br>Provjera rudarskog projekta od strane stručnog povjerenstva ministarstva nadležnog za rudarstvo. | 400 000             |
|   | <b>TROŠKOVI ZA PLANIRANE RADOVE ZA 2021. GODINU</b>   | <b>1.000,000,00</b> |

Nakon ishođenja dozvole za istraživanje geotermalnih voda za njihovo korištenje u energetske svrhe sukladno odredbama članka 128. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika ("Narodne novine", br. 52/18 i 52/19) obveze Društva koje se odnose na imenovanje odgovornog voditelja poslovanja su određene člankom 128. Zakona, koji glasi:

*"Članak 128.*

***(1) Investitor imenuje odgovornog voditelja izvođenja naftno-rudarskih radova u istražnom prostoru u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika odnosno izvršnosti dozvole za istraživanje geotermalnih voda ili dozvole za istraživanje u svrhu skladištenja prirodnog plina ili dozvole za istraživanje u svrhu trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida.***

***(2) Odgovorni voditelj izvođenja naftno-rudarskih radova u istražnom prostoru mora imati odgovarajuću stručnu spremu, radno iskustvo i položen odgovarajući stručni ispit iz naftnog rudarstva ili geologije.***

***(3) Ako odgovorni voditelj izvođenja naftno-rudarskih radova u istražnom prostoru nije zaposlen kod investitora u punom radnom vremenu, investitor mora imati zaposlenu barem jednu osobu odgovarajuće struke bez položenog stručnog ispita.***

***(4) Stručni ispit iz naftnog rudarstva propisan je pravilnikom iz članka 130. stavka 7. ovoga Zakona.***

***(5) Investitor je dužan Ministarstvu i Agenciji podnositi izvješća o obavljenim naftno-rudarskim radovima sukladno članku 118. stavku 8. ovoga Zakona, kao i ispunjavati sve druge obveze koje proizlaze iz odredbi ovog Zakona i propisa donesenih na temelju ovog Zakona, a za čiju je pripremu odgovoran odgovorni voditelj izvođenja naftno-rudarskih radova.***

Društvo nema zaposlenika. Poslove u Društvu obavljaju direktor i prokurista koji nisu zaposlenici Društva. Društvo sukladno članku 128. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika nakon dobivanja dozvole za istraživanje geotermalnih voda mora imenovati odgovornog voditelja.

Društvo je, za potrebe sudjelovanja u javnom nadmetanju (pojašnjenje ponude) u postupku nadmetanja radi odabira najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru "Korenovo" radi izdavanja dozvole za pridobivanje geotermalnih voda u energetske svrhe Agenciji za ugljikovodike dostavilo pismo namjere da će, u skladu s uvjetima definiranim Ugovorom zaključenim između dvije strane za odgovornog voditelja imenovati Mladena Škrleca, dipl. ing. naftnog rudarstva iz Zagreba koji ispunjava Zakonom propisane uvjete (dipl. ing. naftnog rudarstva, dovoljan broj godina radnog staža i položen stručni ispit).

U slučaju ako imenovani voditelj bude vanjski suradnik, Društvo će u skladu s odredbama Zakona morati zaposliti jednu osobu odgovarajuće struke.

## FINANCIJSKI PLAN

TERME BJELOVAR d.o.o. (u nastavku: Društvo) u sadašnjoj fazi nisu profitno trgovačko društvo.

Odluku o osnivanju Društva donijelo je Gradsko vijeće Grada Bjelovara na sjednici održanoj dana 18. veljače 2020. godine.

Osnivač i jedini član Društva je Grad Bjelovar koji kao osnivač ima tri člana u Skupštini društva.

Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u ožujku 2020. godine. Temeljni ulog osnivača Grada Bjelovara u temeljni kapital Društva iznosi 500.000,00 kn.

Društvo očekuje tijekom ožujka zaprimiti Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje dozvole za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru Korenovo, odnosno dobiti dozvolu Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja za istraživanje geotermalnih voda.

Ukupni iznos investicije za izradu potrebne dokumentacije, za radove istraživanja i sanaciju istražnog prostora – za petogodišnje, ili kraće razdoblje iznosi 20.250.000,00 kuna.

Nakon dobivanja dozvole za istraživanje geotermalnih voda Društvo u 2021. godini planira izvoditi sljedeće radove:

1. Analiza i obrada dostupnih geoloških, geokemijskih, geofizičkih, bušotinskih podataka; analize i reinterpetacije podataka snimljenih 2D seizmičkih profila, Na temelju rezultata analiza i reinterpetacije locirati prvu istražnu bušotinu i izraditi geološki prognozni profil – planirani iznos **100.000,00 kn** bez PDV-a
2. Izrada Idejnog rudarskog projekta za izradu istražne bušotine kao stručne podloge za izradu Elaborata zaštite okoliša za ocjenu o potrebi procjene utjecaja naftno-rudarskog zahvata izrade istražne bušotine i izgradnje bušotinskog radnog prostora za smještaj bušačeg postrojenja na okoliš. Idejni rudarski projekt je i stručna podloga za ishodaenje lokacijske dozvole za smještaj bušačeg postrojenja pri Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine – planirani iznos **200.000,00 kn** bez PDV-a
3. Izrada Elaborata zaštite okoliša za ocjenu o potrebi procjene utjecaja naftno-rudarskog zahvata na okoliš i za ocjenu o potrebi provođenja glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu pri Ministarstvu zaštite okoliša i energetike- **planirani iznos 200 000,00 kn** bez PDV-a
4. Ishodaenje lokacijske dozvole pri Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine – planirani iznos **100.000,00 kn** (bez PDV-a)

5. Izrada i provjera Projekta izrade istražne bušotine dubine do 1500 m koji će biti izrađen u skladu s posebnim uvjetima koji čine sastavni dio lokacijske dozvole (procijenjen vrijednosti **400.000,00 kn** (bez PDV-a).

Projekt sadržava:

- Geološki i geofizički pregled istražne bušotine i okolnog područja na kojem se nalazi istražna bušotina
- Tehnološko-tehnički projekt istražne bušotine
- Plan sanacije istražne bušotine
- Mjere sigurnosti i zaštite okoliša
- Provjera rudarskog projekta od strane stručnog povjerenstva ministarstva nadležnog za rudarstvo.

Društvo je donijelo Plan nabave roba, usluga i radova u 2021. godine broj 06-21-1/D sa predmetom nabave, kako slijedi:

1. Usluge savjetovanja tijekom projekta geotermalnog istraživanja u istražnom prostoru "Korenovo" - vrijednost nabave 160.000,00 kn
2. Usluge analize i interpretacija podataka snimljenih 2D seizmičkih profila i geoloških informacija iz okolnih bušotina i izrada prijedloga lokacije istražne bušotine u istražnom prostoru "Korenovo" - vrijednost nabave 100.000,00
3. Usluge izrade projektno-tehničke dokumentacije za potrebe izrade istražne bušotine geotermalne vode i izgradnju bušotinskog radnog prostora za smještaj bušaćeg postrojenja u istražnom prostoru "KORENOVO" sukladno odredbama Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19), Zakona o prostornom uređenju (NN 153/18, 65/17, 39/19 i 98/19), Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i drugim posebnim propisima vrijednost nabave - 900.000,00 kuna.

Društvu će, sukladno uvjetima javnog nadmetanja na koje je Društvo dostavilo ponudu sa svrhom odabira najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje geotermalne vode u istražnom prostoru "Korenovo" radi izdavanja dozvole za pridobivanje geotermalne vode u energetske svrhe osim prve garancije banke koju je Društvo ishodilo od Erste Steirermarkische bank d.d. - u nastavku: Banka (na iznos 100.000,00 kn za ozbiljnost ponude) trebati još dvije garancije Banke:

- **garancija za izvršenje obveze u iznosu 10% vrijednosti planiranih radova na istražnom prostoru geotermalne vode ( 2.025.000,00 kn) koja mora vrijediti do kraja istražnog razdoblja i**
- **garanciju za sanaciju istražnog prostora ( 750.000,00 kn) u roku koji će biti određen dozvolom za istraživanje**

**Radi navedenih garancija Društvu je potrebno jamstvo GRADA BJELOVARA, osnivača i jedinog člana Društva u smislu da Grad jamči za navedene obveze Društva. Zahtjev za davanje jamstva će biti upućen u propisanu proceduru.**

Radi daljnjeg poslovanja, te provođenja javnih nabava koje je potrebno raspisati po dobivanju dozvole za istraživanje i ostale troškove potrebno je povećati temeljni kapital društva za iznos 400.000,00 kn.



Za daljnje javne nabave - za izradu kompletne dokumentacije i radove istraživanja koji će trajati u idućem petogodišnjem ili kraćem razdoblju Društvo će pripremiti potrebnu dokumentaciju i prijaviti se na Poziv - javno nadmetanje koji priprema nadležno Ministarstvo. Društvo očekuje ostvariti 50% bespovratnih financijskih sredstva od ukupno 22.250.000,00 kn potrebnih za svih 5 ili manje godina istraživanja (što ovisi o broju prijavitelja na predmetnom javnom nadmetanju).

Osim navedenog, Društvo će sudjelovati u svim javnim nadmetanjima radi privlačenja financijskih sredstava iz europskih i nacionalnih fondova, a u slučaju potrebe pronaći strateškog partnera koji će se uključiti i financirati projekt (geotermalni dio projekta sa osmišljenim projektom korištenja nakon definiranja energetskog potencijala geotermalnog ležišta).

## ZAVRŠNI DIO

Planirani i započeti radovi opisani u ovom Programu realizirat će se pod uvjetima ako Društvo bude izabrano kao najpovoljniji ponuditelj za davanje dozvole za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru Korenovo, za što ne postoje zapreke, jer je Društvo u postupku nadmetanja bilo jedini ponuditelj, a ponuda Društva sadrži kompletnu dokumentaciju propisanu javnim nadmetanjem.

Za realizaciju planiranih radova, kao što je navedeno potrebno je da Gradsko vijeće Grada Bjelovara donese Odluku o povećanju temeljnog kapitala za 400.000,00 kn, da Grad jamči za obveze Društva, kako bi Društvo uspjelo ishodovati potrebne garancije opisane u financijskom planu. U protivnom, Društvo neće moći nastaviti s realizacijom Programa rada.

DIREKTOR

**TERME BIJELOVAR**  
Igor Markovinyić, dipl. ing. geologije

Trg Eugena Kvaternika  
43000 Bjelovar

Broj: 08-21-1  
Bjelovar, 24.02.2021.