



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO GOSPODARSTVA**  
**I ODRŽIVOG RAZVOJA**

**KLASA:** 310-01/21-03/30  
**URBROJ:** 517-06-3-1-21-1

Zagreb, 11. ožujka 2021.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja nakon provedenog nadmetanja radi odabira najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru „Korenovo“ radi izdavanja dozvole za pridobivanje geotermalnih voda u energetske svrhe temeljem odredbi članka 63. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine“, br. 52/18. i 52/19.), donosi

**ODLUKU**

**o izdavanju dozvole za istraživanje geotermalnih voda  
u istražnom prostoru „Korenovo“**

**I.**

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja izdaje dozvolu za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru „Korenovo“ (u daljnjem tekstu: Dozvola) ponuditelju Terme Bjelovar d.o.o., Trg Eugena Kvaternika 2, 43000 Bjelovar, OIB: 99555369979 (u daljnjem tekstu: Investitor).

**II.**

Istražni prostor „Korenovo“ nalazi se na području grada Bjelovara u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji, površine 25,00 km<sup>2</sup>, omeđen spojnicama vršnih točaka 1 – 4 i koordinatama kako slijedi:

Oznaka točke	Koordinate točaka		Dužina stranica (m)
	HTRS96		
	E	N	
1	522 000	5 084 000	5 000
2	527 000	5 084 000	
3	527 000	5 079 000	
4	522 000	5 079 000	
1	522 000	5 084 000	

Istraživanje geotermalnih voda dopušteno je samo unutar prostora određenog ovom Dozvolom.

### III.

Investitor je dužan Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja podnijeti završno izvješće o provedenom istraživanju i sanaciji istražnog prostora u slučaju da istraživanjem nisu utvrđene rezerve geotermalnih voda najkasnije tri mjeseca prije isteka ove Dozvole.

### IV.

Investitor je dužan izraditi idejni projekt istražne bušotine i dostaviti ga Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja na suglasnost najkasnije 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ove Dozvole.

### V.

Ako je Investitor temeljem istražnih radova iz točke IX. ove Dozvole utvrdio komercijalno otkriće dužan je izraditi i dostaviti na provjeru elaborat o rezervama geotermalnih voda u roku od šest mjeseci od prijave komercijalnog otkrića.

U slučaju izdavanja dozvole za pridobivanje geotermalnih voda Investitoru te potpisivanja ugovora o eksploataciji geotermalnih voda, Investitor je dužan plaćati novčanu naknadu za pridobivene količine geotermalne vode u iznosu od 3 % (slovima: tri posto) tržišne vrijednosti pridobivenih količina geotermalnih voda.

### VI.

Nakon dovršetka naftno-rudarskih radova investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora u skladu sa Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, posebnim propisima koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode, sigurnosti ljudi i imovine, zaštitu zdravlja ljudi, kao i međunarodnom dobrom praksom pri naftno-rudarskim radovima.

Troškovi sanacije istražnog prostora „Korenovo“ procijenjeni su na 750.000,00 HRK (slovima: sedamsto pedeset tisuća kuna).

Investitor je dužan dostaviti Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja jamstvo za troškove sanacije istražnog prostora u obliku bankarske garancije, u iznosu od 750.000,00 HRK (slovima: sedamsto pedeset tisuća kuna) najkasnije u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana stupanja na snagu ove Dozvole, a koja mora biti neopoziva i bezuvjetna, na prvi poziv te vrijediti 180 (slovima: sto osamdeset) dana nakon isteka istražnog razdoblja. Bankarska garancija mora biti izdana od strane banke ili kreditne institucije prihvatljive Ministarstvu. Banka ili kreditna institucija prihvatljiva Ministarstvu je jedna od banaka ili kreditnih institucija s liste Hrvatske narodne banke.

Bankarska garancija za sanaciju istražnog prostora naplatit će se u slučaju neizvršenja obveza sanacije bilo u cijelosti bilo djelomično.



## VII.

Investitor je dužan dostaviti Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja garanciju za izvršenje obveza istražnog razdoblja u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana stupanja na snagu ove Dozvole u iznosu od 10 % (slovima: deset posto) vrijednosti planiranih radova na istražnom prostoru „Korenovo“, odnosno u iznosu od 2.025.000,00 HRK (slovima: dva milijuna dvadeset i pet tisuća kuna) u obliku bankarske garancije, a koja mora biti neopoziva i bezuvjetna, na prvi poziv te vrijediti do kraja istražnog razdoblja. Bankarska garancija mora biti izdana od strane banke ili kreditne institucije prihvatljive Ministarstvu. Banka ili kreditna institucija prihvatljiva Ministarstvu je jedna on banaka ili kreditnih institucija s liste Hrvatske narodne banke.

Bankarska garancija za izvršenje obveza naplatit će se u slučaju neizvršenja naftno-rudarskih radova iz članka IX. bilo u cijelosti bilo djelomično.

U slučaju da investitor ne dostavi bankarsku garanciju u roku, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ukinut će ovu Dozvolu.

## VIII.

Investitor je dužan, prilikom izvođenja istražnih radova na istražnom prostoru „Korenovo“ uvažavati posebne uvjete i ograničenja izdana od tijela državne uprave, jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnih osoba s javnim ovlastima kako slijede:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole od državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija, KLASA: 350-01/20-02/375, URBROJ: 531-06-2-1-2-20-2, od 14. listopada 2020. godine
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Sektor za konzervatorske odjele i inspekciju, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, KLASA: 612-08/20-23/4123, URBROJ: 532-04-02-02/4-20-2, od 25. rujna 2020. godine
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, KLASA: 350-05/20-01/287, URBROJ: 512M3-020202-20-4, od 9. listopada 2020. godine
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, KLASA: 321-02/20-01/62, URBROJ: 525-11/0567-20-2, od 24. rujna 2020. godine
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, KLASA: 310-34/20-01/75, URBROJ: 525-07/0148-20-2, od 10. studenoga 2020. godine
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovnu i željezničku infrastrukturu, KLASA: 310-01/20-01/21, URBROJ: 530-06-2-1-20-3, od 19. listopada 2020. godine
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničnih komunikacija i pošte, KLASA: 310-01/20-01/19, URBROJ: 530-07-2-1-20-7, od 2. listopada 2020. godine

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, KLASA: 361-03/20-03/989, URBROJ: 376-05-3-20-02, od 28. rujna 2020. godine
- Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, KLASA: 350-05/20-01/101, URBROJ: 376-05-01-20-02, od 30. rujna 2020. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, KLASA: 214-02/20-11/327, URBROJ: 511-01-208-20-2, od 23. rujna 2020. godine
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, Služba za obnovljive izvore energije, KLASA: 310-01/20-03/83, URBROJ: 517-06-2-20-10, od 29. rujna 2020. godine
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, KLASA: 612-07/20-01/59, URBROJ: 517-05-2-3-20-2, od 29. rujna 2020. godine
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, KLASA: 351-03/20-01/1369, URBROJ: 517-03-1-1-20-2, od 24. rujna 2020. godine
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, KLASA: 325-01/20-01/367, URBROJ: 517-07-1-2-2-20-4, od 11. studenoga 2020. godine
- Bjelovarsko-bilogorska županija, Grad Bjelovar, KLASA: 350-05/20-01/85, URBROJ: 2103/01-06-20-3, od 6. listopada 2020. godine.

## IX.

Investitor se obvezuje na minimalnu količinu i vrstu naftno-rudarskih radova koji se moraju izvesti u svakoj kalendarskoj godini istraživanja kako slijedi:

1. U **prvoj** godini istraživanja investitor se obvezuje:
  - izvršiti analizu i obradu dostupnih geoloških, geokemijskih, geofizičkih, bušotinskih podataka
  - izvršiti analizu i reinterpretaciju podataka snimljenih 2D seizmičkih profila (250 km)
  - izraditi i provjeriti projekt izrade istražne bušotine
  - locirati prvu istražnu bušotinu i izraditi geološki prognozni profil
2. U **drugoj** godini istraživanja investitor se obvezuje:
  - izraditi i provjeriti projekt izrade istražne bušotine
3. U **trećoj** godini istraživanja investitor se obvezuje:



- izraditi, opremiti i proizvodno ispitati istražnu bušotinu do pretpostavljene dubine 1500 m
  - izvršiti dodatna proizvodno-utisna ispitivanja i hidrodinamička mjerenja u bušotini
4. U četvrtoj godini istraživanja investitor se obvezuje:
- pokrenuti postupak za utvrđivanje eksploatacijskog polja te provesti ostale naftno-rudarske radove i aktivnosti u svrhu utvrđivanja eksploatacijskog polja
5. U petoj godini istraživanja investitor se obvezuje:
- izraditi i provjeriti projekt razrade i eksploatacije.

#### X.

Investitor je dužan, u skladu sa Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, imenovati odgovornog voditelja izvođenja naftno-rudarskih radova u istražnom prostoru „Korenovo“ u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana stupanja na snagu ove Dozvole.

#### XI.

Investitor je dužan prijaviti početak izvođenja naftno-rudarskih radova 15 (slovima: petnaest) dana prije početka izvođenja naftno-rudarskih radova:

- Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja – Upravi za energetiku
- Državnom inspektoratu – Sektoru za nadzor rudarstva, energetike i opreme pod tlakom – Službi nadzora u području energetike
- Agenciji za ugljikovodike.

#### XII.

Investitor je dužan dostaviti Agenciji za ugljikovodike na mišljenje godišnji radni program i budžet za prvu godinu istraživanja u roku od 30 (slovima: trideset) dana od stupanja na snagu ove Dozvole.

Investitor je dužan dostaviti Agenciji za ugljikovodike na mišljenje godišnji radni program i budžet za drugu i sve naredne godine istraživanja najkasnije 90 (slovima: devedeset) dana prije početka svake kalendarske godine.

Investitor je dužan Agenciji za ugljikovodike dostaviti izvješće o napretku obavljenih radova i nastalih troškova tijekom predmetnog kvartala na temelju odobrenog radnog programa i budžeta u roku od 30 (slovima: trideset) dana nakon isteka svakog kvartala.

### **XIII.**

Geotermalne vode mogu se podložno odredbama Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika probno eksploatirati u istražnom razdoblju za potrebe laboratorijskih ispitivanja i hidrodinamičkih mjerenja za potrebe utvrđivanja karakteristika ležišta, najviše u količinama i vremenu određenom u naftno-rudarskom projektu.

### **XIV.**

Investitor je dužan prije početka izvođenja naftno-rudarskih radova u istražnom prostoru „Korenovo“ dostaviti Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja dokaze o pravu korištenja zemljišnih čestica koje su u vezi s naftno-rudarskim radovima navedenim u ovoj Dozvoli.

### **XV.**

Istražni prostor „Korenovo“ upisan je u digitalnom obliku registra istražnih prostora koji vodi Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja.

### **XVI.**

Dozvola za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru „Korenovo“ vrijedi pet godina od dana stupanja na snagu.

### **XVII.**

Na sva ostala prava i obveze investitora koja nisu uređena ovom Dozvolom, primijenit će se Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i ostali propisi kojima se uređuju aktivnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda.

### **XVIII.**

Ova odluka o izdavanju dozvole za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru „Korenovo“, odnosno Dozvola, stupa na snagu danom dostave Investitoru.

## **OBRAZLOŽENJE**

Sukladno provedenom postupku nadmetanja radi odabira najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru „Korenovo“ radi izdavanja dozvole za pridobivanje geotermalnih voda u energetske svrhe te u skladu s Odlukom Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, KLASA: 310-01/20-03/83, URBROJ: 517-06-3-1-20-2, od 15. rujna 2020. godine, Dokumentacijom za nadmetanje u postupku nadmetanja radi odabira najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru „Korenovo“ radi izdavanja dozvole za pridobivanje geotermalnih voda u energetske svrhe, KLASA: 310-34/20-01/05, URBROJ: 405-01/01-20-4, od 14. prosinca 2020. godine (u daljnjem tekstu: Dokumentacija za nadmetanje), Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) donijelo je ovu Odluku o izdavanju dozvole za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru „Korenovo“ ponuditelju Terme Bjelovar d.o.o., Trg Eugena Kvaternika 2, 43000 Bjelovar, OIB: 99555369979.



Agencija za ugljikovodike objavila je 16. prosinca 2020. godine u Narodnim novinama, broj 140/20 Obavijest o provođenju nadmetanja radi odabira najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru „Korenovo“ radi izdavanja dozvole za pridobivanje geotermalnih voda u energetske svrhe, KLASA: 310-34/20-01/05, URBROJ: 405-01/01-20-3 (u daljnjem tekstu: Obavijest o nadmetanju), čime je, sukladno članku 59. stavku 1. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (u daljnjem tekstu: Zakon), započeo postupak radi odabira najpovoljnijeg ponuditelja za izdavanje dozvole za istraživanje geotermalnih voda.

Nadmetanje je bilo otvoreno do 1. veljače 2021. godine do 12,00 sati.

Sukladno članku 62. Zakona, Ministar je Odlukom o osnivanju Povjerenstva KLASA: 310-01/20-03/83, URBROJ: 517-06-3-1-20-24, od 17. prosinca 2020. godine imenovao Povjerenstvo za provođenje nadmetanja za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru „Korenovo“ koje otvara, pregledava i ocjenjuje ponude (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo je u Zapisniku sa svoje prve sjednice, VEZA: KLASA: 310-01/20-03/83, od 4. veljače 2021. godine utvrdilo da je u roku propisanom u Obavijesti o nadmetanju i Dokumentaciji za nadmetanje za istražni prostor „Korenovo“ pristigla jedna ponuda.

Povjerenstvo je utvrdilo da ponuda sadrži sve podatke i isprave propisane Zakonom i Dokumentacijom za nadmetanje.

Povjerenstvo je na prvoj sjednici ustanovilo određene nejasnoće u dostavljenoj ponudi te je zatražilo određena pojašnjenja od ponuditelja.

Povjerenstvo je na drugoj sjednici, nakon detaljnog pregleda pojašnjenja ponude od ponuditelja ustanovilo kako su otklonjene sve nejasnoće te je, u skladu s kriterijima iz članka 61. Zakona i Dokumentacije za nadmetanje, pregledalo i ocijenilo ponudu, te je u Zapisniku druge sjednice, VEZA: KLASA: 310-01/20-03/83, od 4. ožujka 2021. godine, utvrdilo da je ponuda društva Terme Bjelovar d.o.o. udovoljila kriterijima za odabir ponuditelja.

Temeljem utvrđenog, Povjerenstvo je uputilo Ministarstvu Prijedlog za odabir najpovoljnijeg ponuditelja, VEZA: KLASA: 310-01/20-03/83, od 4. ožujka 2021. godine, kojim se predlaže Ministarstvu izdavanje dozvole za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru „Korenovo“ trgovačkom društvu Terme Bjelovar d.o.o.

Nastavno na navedeno, Ministarstvo je donijelo predmetnu odluku kojom trgovačkom društvu Terme Bjelovar d.o.o., Trg Eugena Kvaternika 2, 43000 Bjelovar, OIB: 99555369979, izdaje dozvolu za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru „Korenovo“.



**DOSTAVITI:**

1. **TERME BJELOVAR d.o.o.**  
Trg Eugena Kvaternika 2  
43000 Bjelovar
2. **AGENCIJA ZA UGLJIKOVODIKE**  
Miramarska 24  
10000 Zagreb
3. **DRŽAVNI INSPEKTORAT**  
Sektor za nadzor rudarstva, energetike i opreme pod tlakom  
Služba nadzora u području energetike  
Šubićeva 29  
10000 Zagreb
4. U spis – ovdje – energetika