



REPUBLIKA HRVATSKA
Bjelovarsko-bilogorska županija
Grad Bjelovar
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje
prostora

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000182

URBROJ: 2103-01-06-2-22-0019

Bjelovar, 14.03.2022.

Bjelovarsko-bilogorska županija, Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, OIB 18970641692, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD BJELOVAR, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2, OIB 18970641692, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru GRAD BJELOVAR, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2, OIB 18970641692:

- građenje građevine ugostiteljsko-turističke namjene, 2.a skupine - Bazenski kompleks u Velikom Korenovu - TERME BJELOVAR
- građenje građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (cjevovod odvodnje otpadnih voda), 2.a skupine - cjevovod s izljevnom građevinom (ispust u vodotok Bjelovacku)

na novoformiranoj građevnoj čestici od k.č.br. 696/1, 696/2, 696/3, 696/4, 697/2, 697/5, 698/1, 698/2, 652/1, 652/2, 653/1 i 653/2 i cjevovod s ispustom unutar obuhvata k.č.br. 645/2, 1113/4, 1113/2 i 1123/3 k.o. Veliko Korenovo (Veliko Korenovo),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake Z.O.P.: VIZ-EX/GP-74/2021, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Tomislav Kušan, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2616, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - DIO 1/2, oznake T.D.: SK 347/21 od 11.2021. godine

- projektant: Tomislav Kušan, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2616
- projektantski ured: STUDIO KUŠAN d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ilica 56, OIB 54374076205

MAPA 1

arhitektonski projekt - DIO 2/2 Prikaz mjera zaštite od požara, oznake EP-1161-270-2021 od 11.2021. godine

- projektant: Tomislav Kušan, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2616
- projektantski ured: ALFA SIGURNOST d.o.o., HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20, OIB 47785989863

MAPA 2

građevinski projekt - DIO 1/2 Projekt drvene konstrukcije, oznake T.D.: 28/2021 od 12.2021. godine

- projektant: Ines Španiček Bićanić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5295
- projektantski ured: DRVENE KONSTRUKCIJE d.o.o., HR-33520 Voćin, Josipa Martinca 20A, OIB 63047409753

MAPA 2

građevinski projekt - DIO 2/2 Projekt konstrukcije, oznake T.D.: GP-110/2021 od 12.2021. godine

- projektant: Ivana Gotal, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3096
- projektantski ured: VIZ-EX d.o.o., HR-40000 Nedelišće, Jurja Križanića 6, OIB 05103167154

MAPA 3

elektrotehnički projekt - DIO 1/3 DIO 2/3 DIO 3/3 NISKONAPONSKE ELEKTRIČNE INSTALACIJE - ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA - SUSTAV ZA ZAŠTITU OD DJELOVANJA MUNJE - SUNČANA ELEKTRANA - SUSTAV ALARMNOG OZVUČENJA, oznake T.D.: 65/2021 od 11.2021. godine

- projektant: Ratko Pilek, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2987
- projektantski ured: PI - ING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Andrije Kačića Miošića 2, OIB 19362741993

MAPA 4

elektrotehnički projekt - Projekt sustava za dojavu požara, oznake T.D.: 66/2021 od 11.2021. godine

- projektant: Ratko Pilek, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2987
- projektantski ured: PI - ING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Andrije Kačića Miošića 2, OIB 19362741993

MAPA 5

elektrotehnički projekt - Projekt trafostanice, oznake T.D.: 67/2021 od 11.2021. godine

- projektant: Ratko Pilek, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2987
- projektantski ured: PI - ING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Andrije Kačića Miošića 2, OIB 19362741993

MAPA 6

građevinski projekt - DIO 1/2 DIO 2/2 Projekt vodovoda i odvodnje, oznake T.D.: GP-71/2021 od 11.2021. godine

- projektant: Ivica Vizinger, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3623
- projektantski ured: VIZ-EX d.o.o., HR-40000 Nedelišće, Jurja Križanića 6, OIB 05103167154

MAPA 7

građevinski projekt - Projekt prometnica i infrastrukture, oznake T.D.: GP-72/2021 od 11.2021. godine

- projektant: Ivica Vizinger, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3623
- projektantski ured: VIZ-EX d.o.o., HR-40000 Nedelišće, Jurja Križanića 6, OIB 05103167154

MAPA 8

strojarski projekt - Projekt strojarskih instalacija - GHV i plinske instalacije, oznake T.D.: 2021/041 od 11.2021. godine

- projektant: Tomo Planinić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1357
- projektantski ured: PLANINIĆ projekt d.o.o., HR-10000 Zagreb, Zagrebačka cesta 132A, OIB 39607283390

MAPA 9

strojarski projekt - Projekt sprinkler instalacije, oznake T.D.: 963-21 od 11.2021. godine

- projektant: Branimir Samac, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1097
- projektantski ured: SPRINKLER d.o.o., HR-10000 Zagreb, Voćarska cesta 112, OIB 97668348645

MAPA 10

strojarski projekt - Projekt ugradnje dizala, oznake T.D.: DP-091/21 od 11.2021. godine

- projektant: Denis Paleka, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1326
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera strojarstva Denis Paleka, HR-10000 Zagreb, Miroslava Milića 12, OIB 33825093569

MAPA 11

strojarski projekt - Projekt bazenske tehnike - Strojarski i elektrotehnički projekt -, oznake T.D.: 09/21 od 09.2021. godine

- projektant: Anđelo Živalj, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 2045
- projektantski ured: niveto d.o.o., HR-10000 Zagreb, Šuškovići 76, OIB 46572491389

MAPA 12

elektrotehnički projekt - Projekt mjerenja, upravljanja i regulacije, oznake T.D.: MUR/2021/018 od 09.2021. godine

- projektant: Mario Capanec, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1970
- projektantski ured: SBT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Buzin, Bani 75, OIB 31770065778.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor GRAD BJELOVAR, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2, OIB 18970641692, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 03.12.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine ugostiteljsko-turističke namjene, 2.a skupine - Bazenski kompleks u Velikom Korenovu - TERME BJELOVAR
- građenje građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (cjevovod odvodnje otpadnih voda), 2.a skupine - cjevovod s izljevnom građevinom (ispust u vodotok Bjelovacku)

na novoformiranoj građevnoj čestici od k.č.br. 696/1, 696/2, 696/3, 696/4, 697/2, 697/5, 698/1, 698/2, 652/1, 652/2, 653/1 i 653/2 i cjevovod s ispustom unutar obuhvata k.č.br. 645/2, 1113/4, 1113/2 i 1123/3 k.o. Veliko Korenovo (Veliko Korenovo), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložena su izvješća o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenih revidenata
 - Izvješće o kontroli glavnog građevinskog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti nosive drvene konstrukcije, Broj: Rev-VR/34-2021 od 21. prosinca 2021. godine, izrađeno po ovlaštenom revidentu za drvene konstrukcije Prof.dr.sc. Vlatki Rajčić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja R 76, te
 - Izvješće o kontroli glavnog građevinskog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti betonske i zidane konstrukcije, Broj: 003-B/22 od 18. veljače 2022. godine, izrađeno po ovlaštenom revidentu za betonske i zidane konstrukcije Borivoju Pojatini, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja R 71
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarstvo otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje potvrde glavnog projekta - **Očitovanje, KLASA: 351-03/22-01/295, URBROJ: 517-05-1-2-22-2 od 03.03.2022. godine**
 - Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/22-01/11, URBROJ: 2103-1-06-12-22-2 od 28.02.2022. godine**
 - VODNE USLUGE d.o.o. Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Ferde Livadića 14/a
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: Broj: 101/102-75/64-2022/V od 07.03.2022. godine**
 - GRADSKA PLINARA BJELOVAR d.o.o., HR-43000 Bjelovar, Blajburških žrtava 18
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: Broj: 090/2022 od 08.03.2022. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Petra Biškupa 05 - Vene 05
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Josipa Jelačića 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-09/22-06/36, URBROJ: 345-920-551/526-22-2 od 25.02.2022. godine**
 - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/22-02/0000572, URBROJ: 374-3107-1-22-2 od 02.03.2022. godine**

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/22-02/1526, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 23.02.2022. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Bjelovar, Odjel inspekcije, HR-43000 Bjelovar, Vlahe Paljetka bb
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/22-04/896, URBROJ: 511-01-391-22-2 od 07.03.2022. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Sanitarna inspekcija, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/22-03/2022, URBROJ: 443-02-05-14-22-2 od 07.03.2022. godine**
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Matošev trg 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: BJ/21-01/276, URBROJ: 05-00-06/02-22-10 od 24.02.2022. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 1771, k.o. Korenovo, od 02.12.2021. godine, pod brojem 40175/2021
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 1770, k.o. Korenovo, od 02.12.2021. godine, pod brojem 40180/2021
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 1610, k.o. Korenovo, od 02.12.2021. godine, pod brojem 40181/2021
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 523, k.o. Korenovo, od 02.12.2021. godine, pod brojem 40182/2021
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 1769, k.o. Korenovo, od 02.12.2021. godine, pod brojem 40183/2021
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 338, k.o. Korenovo, od 02.12.2021. godine, pod brojem 40184/2021
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 1758, k.o. Korenovo, od 02.12.2021. godine, pod brojem 40185/2021
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 1756, k.o. Korenovo, od 02.12.2021. godine, pod brojem 40186/2021
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 1729, k.o. Korenovo, od 02.12.2021. godine, pod brojem 40187/2021
- Suglasnost, KLASA: 325-10/21-01/0000612, URBROJ: 374-3107-1-21-2 od 25.10.2021. godine, izdana po Hrvatskim vodama, VGI za mali sliv "Česma - Glogovnica", Bjelovar, V. Lisinskog 4a - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 1667, k.o. Korenovo, od 02.12.2021. godine, pod brojem 40189/2021
- Suglasnost, KLASA: 940-06/21-01/377, URBROJ: 525-11/0567-21-2 od 29.09.2021. godine, izdana po Ministarstvu poljoprivrede, zagreb, Planinska 2a - Izvadak iz

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUG Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", br. 11/03, 13/03-ispr., 01/09, 08/13, 01/16, 05/16 (06/17-pročišćeni tekst nakon IV.ID) i 06/19 (07/20-pročišćeni tekst nakon V.ID).)
 - UPU Turistička zona Veliko Korenovo ("Službeni glasnik Grada Bjelovara br. 09/20").

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu UPU Turistička zona Veliko Korenovo i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni Sportsko-rekreacijske namjene (oznaka R)
- prema kartografskom prikazu 3. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora", unutar ekološke mreže NATURA 2000, područje očuvanja značajno za ptice
- prema kartografskom prikazu 4. "Oblici korištenja i način gradnje", u zoni mješovite tipologije izgradnje - područje za smještaj bazena i pratećih sadržaja (oznaka M)

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člancima 3., 8., 11., i 16. navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe..

VIŠI SAVJETNIK ZA POSLOVE GRADNJE
Zoran Preskočil, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - GRAD BJELOVAR
HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2
 - Evidencija, ovdje (oglasiti na oglasnoj ploči)
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Bjelovar, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2
 - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv "Česma-Glogovnica"
HR-43000 Bjelovar, Vatroslava Lisinskog 4a
 - PUK Bjelovar, Odjel za katastar nekretnina Bjelovar
HR-43000 Bjelovar, Trg Hrvatskog sokola 6
 - Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za poslove državne uprave, Bjelovar
HR-43000 Bjelovar, dr. Ante Starčevića 8

